



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-390/2013-138

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika Elizabeta Oletić, kao vlasnica Peradarstvo "Oletić" u stečaju, Stanetinec 37, 40312 Štrigova, OIB: 86215064436, dana 18. lipnja 2021. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkrb. 137/35/1/1/2 kuća, garaža, dvorište s 301 čhv, upisana u zk.ul. 485 k.o. Stanetinec u 1/1 dijela.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za cijenu u iznosu od 117.000,00 kn.

III. Nalaže se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 93.600,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 306878, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 237248). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu će u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, upisati

pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3917/2020, Z-1944/08, Z-7516/14 i Z-1323/2016, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 10. lipnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30687) Klasa: O/110-10/18-01/611, Ur.br.: 07-01-21-45, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi treća elektronička javna dražba završena 9. lipnja 2021. u 23:59:59.

2. Jamčevinu su uplatili Stjepan Kirić iz Stanetinca u iznosu od 23.400,00 kn, HPB d.d. Zagreb u iznosu od 23.400,00 kn i Armagor Estate d.o.o. Zagreb u iznosu od 23.400,00 kn.

3. Sud je utvrdio da je najvišu i jedinu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Armagor Estate d.o.o. Zagreb u iznosu od 117.000,00 kn i to 9.6.2021. u 23:49:01.

Ponuditelji Stjepan Kirić iz Stanetinca i HPB d.d. Zagreb nisu dali nijednu valjanu ponudu.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Armagor Estate d.o.o. Zagreb. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-390/2013-125 od 4.9.2020., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i jedinu valjanu ponudu, a to je Armagor Estate d.o.o. Zagreb.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 23.400,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 93.600,00 kn.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 93.600,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-390/2013-125 od 4. rujna 2020.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 18. lipnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
 2. Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
 3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
 4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: eb2fc-2e13e

Kontrolni broj: 03d7b-c450c-01cf3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.